|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  |  |  |  | | --- | --- | | О внесении изменений в Порядок организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей |  | |

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в Порядок организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 418, от 07.04.2015 № 164, от 06.08.2015 № 497, от 24.06.2016 № 357, от 21.09.2016 № 571, от 30.06.2017 № 435, от 08.12.2017 № 844, от 28.05.2019  [№ 321](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118EFB0534F1D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E2788B18816819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M)), следующие изменения:

1. в разделе 1:

- в пункте 1.2 после слов «участия в долевом строительстве,» дополнить словами «договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве,»;

- пункт 1.5 [дополнить](consultantplus://offline/ref=E17612284C2247DF85CCA611C765F2E7080517F92C0CC40A51B12C09D4F384F72986BE0A28B038E5750D4D96A753EBB2B41506ED1239S5K7H) абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»;

- дополнить пунктами 1.9 – 1.16, следующего содержания:

«1.9. Для участия в Государственной программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «а»](#P217) - [«д»](#P223), [«ж»](#P227) и [«з»](#P229)  5.1 раздела 5 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

- [заявление](#P521) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

1.10. Для участия в Государственной программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «е»](#P225) и [«и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка](#P231) молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) [заявление](#P521) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «и»](#P231) пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с подпунктом 5.1 раздела 5 настоящего Порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте «е»](#P296) настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

1.11. Копии документов, указанные в [пунктах 1.9, 1.1](#P110)0 настоящего раздела, представляются с одновременным приложением к ним подлинников. Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом органа местного самоуправления. Подлинники документов возвращаются молодой семье, представившей документы.

1.12. От имени молодой семьи документы, указанные в пунктах 1.9 и 1.10 настоящего раздела, пункте 2.1 раздела 2 и [пункте 3.3 раздела 3](#P183) настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии доверенности, оформленной в установленном федеральным законодательством порядке.

1.13. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 1.9 и 1.10 настоящего раздела, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о включении либо об отказе во включении молодой семьи в состав участников Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M).

О принятом решении орган местного самоуправления уведомляет молодую семью в письменной форме в 5-дневный срок.

Для проверки сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 1.9 и 1.10 настоящего раздела, орган местного самоуправления запрашивает учетное дело, заведенное на данную молодую семью (учетные дела, заведенные на членов молодой семьи) при признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в уполномоченном на то органе.

1.14. Основаниями для отказа во включении молодой семьи в состав участников Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 1.4 настоящего раздела](#P57);

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 1.9 и 1.10;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными законодательством Российской Федерации;

- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного бюджета и (или) федерального бюджета (за исключением средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала и материнского (семейного) капитала, предоставляемого за счет средств федерального бюджета, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C0A094D0D4E34884534D447D558D6E92DCCB0565C932825B0BE8D3865A53DC78ACE4134C9AA56988F7A40741A4A3Z6L) «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

1.15. Повторное обращение молодой семьи с заявлением, указанным в [пунктах 1.9, 1.1](#P110)0 настоящего раздела, допускается после устранения причин, являющихся основаниями для отказа в соответствии с [пунктом 1.14](#P129) настоящего раздела.

1.16. В случае включения молодой семьи в молодой семьи в состав участников Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M) органом местного самоуправления на нее заводится учетное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для принятия такого решения.»;

1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Формирование списков молодых семей – участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сводного списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты

2.1. Для включения в список молодых семей - участников Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A51E0EDFF2AC19F3E301187F6516DA3D4B3EB0A162EAAC5D89A39B7296473D9F5DD1E8ACD2600446CDE272439W8M), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодая семья - участник Государственной программы подает в орган местного самоуправления по месту жительства [заявление](#P483) по форме согласно приложению № 2.1 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов) с приложением:

- копий документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

- копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- копии свидетельств о рождении детей, не достигших возраста 14 лет.

2.2. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует [списки](#P546) молодых семей - участников Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее также - списки), по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и представляет эти списки в Департамент по социальному развитию.

2.3. Список формируется органом местного самоуправления в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия решения о включении молодой семьи в список. Молодые семьи, включенные в список в один и тот же день, указываются в соответствии со временем подачи заявления.

В первую очередь в список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

2.4. Департамент по социальному развитию на основании списков молодых семей - участников Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M) из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, а также с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M), за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный [список](#P620) молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список участников, изъявивших желание получить социальную выплату), по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.5. Молодая семья, включенная в список, в случае изменения паспортных данных члена молодой семьи, достижения ребенком возраста 14 лет, изменения состава молодой семьи (в случае рождения (усыновления) ребенка (детей), заключения (расторжения) брака, смерти члена молодой семьи) подает в орган местного самоуправления по месту жительства заявление о внесении изменений в список с приложением копий документов, подтверждающих указанные изменения.

Копии указанных документов представляются с одновременным приложением к ним подлинников. Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом органа местного самоуправления. Подлинники документов возвращаются молодой семье, представившей документы.

Орган местного самоуправления проводит проверку достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, по результатам которой в течение 7 рабочих дней со дня представления указанных документов вносит соответствующие изменения в список либо отказывает во внесении изменений в список. Основанием для отказа во внесении изменений в список является недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством.

В случае внесения изменений в список орган местного самоуправления направляет выписку из списка в Департамент по социальному развитию в течение 3 рабочих дней со дня внесения изменений в список.

2.6. Департамент по социальному развитию до формирования списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносит изменения в сводный список участников, изъявивших желание получить социальную выплату, на основании информации, поступившей от органов местного самоуправления, в следующих случаях:

- в случае внесения изменения (изменений) в список в отношении молодой семьи (молодых семей), находящейся (находящихся) в сводном списке участников, изъявивших желание получить социальную выплату;

- в случае принятия органом местного самоуправления решения об исключении молодой семьи из списка;

- по решению суда.

В случае рождения в молодой семье третьего ребенка или последующих детей данная семья включается в сводный список участников, изъявивших желание получить социальную выплату, в первоочередном порядке с учетом даты включения молодой семьи в состав участников Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M).

2.7. Департамент по социальному развитию на основании сводного списка участников, изъявивших желание получить социальную выплату, и с учетом размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном бюджете и местных бюджетах на соответствующий финансовый год на софинансирование мероприятий Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M), с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M), за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает [списки](#P719) молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее также - списки молодых семей - претендентов) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

В случае если на момент формирования Департаментом по социальному развитию списка молодых семей - претендентов возраст хотя бы одного из членов молодой семьи (либо в неполной семье - одного родителя) превышает 35 лет, Департамент по социальному развитию исключает молодую семью из сводного списка участников, изъявивших желание получить социальную выплату, и уведомляет об этом соответствующий орган местного самоуправления.

2.8. Департамент по социальному развитию на основании информации, поступившей от органов местного самоуправления, вносит изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов в случае, если молодые семьи не представили необходимые для получения свидетельства документы в установленный [пунктом 3.3 раздела 3](#P183) настоящего Порядка срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

При внесении изменений в сводный список участников, изъявивших желание получить социальную выплату, списки молодых семей - претендентов указанные списки утверждаются заново руководителем Департамента по социальному развитию, но не чаще одного раза в месяц.

2.9. Департамент по социальному развитию в течение 10 дней с даты утверждения списков молодых семей - претендентов доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M) решение Департамента по социальному развитию по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

2.10. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи, которые являются получателями социальных выплат в соответствующем году, о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

2.11. Исходя из количества молодых семей, включенных в список молодых семей-претендентов, Департамент по социальному развитию изготавливает бланки свидетельств. Порядок выпуска, учета, хранения, заполнения и уничтожения бланков свидетельств определяется в [разделе 8](#P386) настоящего Порядка.»;

3) в разделе 3:

- в пункте 3.3:

- в абзаце первом слова «документы, указанные в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка (за исключением документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора)» заменить словами «документы:»;

- после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«- предусмотренные [подпунктами «б»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P284) - [«д» пункта 1.9](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P287) раздела 1 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами «а»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P217) - [«д»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P223), [«ж»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P227) и [«з» пункта 5.1](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P229) раздела 5 настоящего Порядка;

- предусмотренные [подпунктами «б»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P292) - [«ж»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P297) и [«и» пункта 1.10](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P299) раздела 1 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами «е»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P225) и [«и» пункта](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P231) 5.1 раздела 5 настоящего Порядка.»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«непредставление или представление не в полном объеме документов:»;

- после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- предусмотренных [подпунктами «б»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P284) - [«д» пункта 1.9](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P287) раздела 1 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами «а»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P217) - [«д»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P223), [«ж»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P227) и [«з» пункта 5.1](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P229) раздела 5 настоящего Порядка;

- предусмотренных [подпунктами «б»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P292) - [«ж»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P297) и [«и» пункта 1.10](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P299) раздела 1 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами «е»](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P225) и [«и» пункта](file:///C:\Users\Donk\Desktop\НОРМАТИВКА\Нормативка%20Молодая%20семья\1050%20-%20Ведомственная.docx#P231) 5.1 раздела 5 настоящего Порядка.»;

4) в разделе 4:

- в пункте 4.1 слова «включенным в сводный список участников, изъявивших желание получить социальную выплату,» заменить словами «включенными в [списки](#P546) молодых семей - участников Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,», слова «При отсутствии молодых семей в сводном списке участников, изъявивших желание получить социальную выплату,» заменить словами «При отсутствии молодых семей в [списке](#P546) молодых семей - участников Государственной [программы](consultantplus://offline/ref=C603038408DD425590C05A47E381A220C4906338118FFD0E35F5D2E4B45A107BEA85DECF7FFB2C6E268BB08F11819C6944137FDC2238981EA8F63D0034W2M), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,»;

5) в разделе 5:

- в пункте 5.1:

- в [подпункте «а»](consultantplus://offline/ref=E17612284C2247DF85CCA611C765F2E7080517F92C0CC40A51B12C09D4F384F72986BE0E2CB53DEE28575D92EE04E1AEB30C18E80C395741SCKDH) слова «экономического класса» исключить;

- в [подпункте «г»](consultantplus://offline/ref=E17612284C2247DF85CCA611C765F2E7080517F92C0CC40A51B12C09D4F384F72986BE0E29B23AE5750D4D96A753EBB2B41506ED1239S5K7H):

- после слов «или жилищного займа» дополнить словами «(далее - жилищный кредит)»;

- после слов «приобретение жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

- в [подпункте «д»](consultantplus://offline/ref=E17612284C2247DF85CCA611C765F2E7080517F92C0CC40A51B12C09D4F384F72986BE0E29B239E5750D4D96A753EBB2B41506ED1239S5K7H) слова «экономического класса» исключить;

- [подпункты «е»](consultantplus://offline/ref=E17612284C2247DF85CCA611C765F2E7080517F92C0CC40A51B12C09D4F384F72986BE0B2DB236E5750D4D96A753EBB2B41506ED1239S5K7H) и [«ж»](consultantplus://offline/ref=E17612284C2247DF85CCA611C765F2E7080517F92C0CC40A51B12C09D4F384F72986BE0A2FB037E5750D4D96A753EBB2B41506ED1239S5K7H) изложить в следующей редакции:

- «е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=E17612284C2247DF85CCA611C765F2E7080413FD2900C40A51B12C09D4F384F72986BE0E2CB137EA29575D92EE04E1AEB30C18E80C395741SCKDH) Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);»; - [дополнить](consultantplus://offline/ref=E17612284C2247DF85CCA611C765F2E7080517F92C0CC40A51B12C09D4F384F72986BE0E29B23EE5750D4D96A753EBB2B41506ED1239S5K7H) подпунктами «з» и «и» следующего содержания:

«з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

6) в разделе 6:

- в пункте 6.1:

- в абзаце первом после слов «областного материнского (семейного) капитала,» дополнить словами «средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C0A094D0D4E34884534D447D558D6E92DCCB0565C932825B0BE8D3865A53DC78ACE4134C9AA56988F7A40741A4A3Z6L) «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»,»;

- в абзаце втором слова «и «ж» пункта» заменить словами «, «ж» и «з» пункта»;

- после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.»;

- в пункте 6.2:

- в абзаце первом после слов «оплаты приобретаемого жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи жилого помещения»;

- в абзаце третьем слова «экономического класса» исключить;

- в абзаце пятом слова «разрешение на строительство (выданное одному из членов молодой семьи)» заменить словами «уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи»;

- в абзаце шестом слова «на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома» заменить словами «на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка,»;

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- копия договора жилищного кредита;»

- абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка;»

- после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

- договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

- абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

- справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).»;

- в пункте 6.4:

- в абзаце первом после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)»;

- после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.»;

- в абзаце втором слова «на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома» заменить словами «на цели, предусмотренные [подпунктами «г»](#P221) и «з» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка,»;

- в абзаце четвертом слова «кредитный договор (договор займа)» заменить словами «договор жилищного кредита»;

- в абзаце пятом после слов «в случае приобретения жилого помещения» дополнить словами «по договору купли-продажи»;

- после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).»;

- в пункте 6.51:

- в абзаце первом после слов «договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве)», после слов «одного из супругов» дополнить словами «(родителя в неполной молодой семье)», слова «принятия объекта долевого строительства» заменить словами «государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение»;

- в абзаце втором после слов «счета, договор участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве)», после слов «цены договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

- в абзаце третьем после слов «В договоре участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)», после слов «цены договора участия в долевом строительстве» дополнить словами «(договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

- в пункте 6.6:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в [пунктах 6.2](#P268) (за исключением договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома), [6.4](#P289), [6.5](#P299) и [6.5.1](#P307) настоящего раздела, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.»;

- в пункте 6.8:

- в абзаце втором слова «договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и» исключить;

- после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 6.6 настоящего раздела.»;

7) дополнить Приложением № 2.1(прилагается);

8) Приложение № 3 изложить в новой редакции (прилагается);

9) Приложение № 3.1 признать утратившим силу.

Губернатор

Смоленской области **А.В. Островский**

Приложение № 2.1

к Порядку организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей

Форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в список молодых семей - участников областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» , изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 20\_\_ году молодую семью в составе:

супруг (отец)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга (мать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ребенок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт, если ребенок достиг 14 лет):

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к Порядку организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей  Форма |

**СПИСОК**

**молодых семей - участников областной государственной программы**

**«Социальная поддержка граждан, проживающих**

**на территории Смоленской области»,**

**изъявивших желание получить социальную выплату**

**на приобретение жилого помещения или создание объекта**

**индивидуального жилищного строительства в 20\_\_\_ году**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Смоленской области)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные о членах молодой семьи | | | | | | | Реквизиты решения о включении молодой семьи в состав участников областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих  на территории Смоленской области» | Расчетная стоимость жилья | | | Планируемый размер социальной выплаты | |
| количество членов молодой семьи (человек) | Ф.И.О. членов молодой семьи  (степень родства) | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего члена семьи, не достигшего возраста 14 лет | | число, месяц, год рождения | свидетельство о браке | | стоимость 1 кв. м общей площади жилья (рублей) | размер общей площади жилого помещения на молодую семью (кв. м) | всего ([гр. 1](#P565)0 x [гр. 1](#P566)1 ) (рублей) | рублей | % |
| серия, номер | кем, когда выдан (выдано) | серия, номер | кем, когда выдано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, сформировавшего список) (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Руководитель органа местного самоуправления (руководитель

муниципального образования Смоленской области) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)